



BAUGESUCH

Gesuchsteller

Name	
Vorname	
Beruf	
Strasse / Ort	
Telefon privat	Telefon Geschäft

Bauobjekt

Objektbeschrieb		
GB-Nr.	Parzelle Grösse m ²	Baukosten CHF
Grundeigentümer		
Planverfasser und Bauleitung		

Anschlussgesuche

Gesuch um Anschluss an das Wasserleitungsnetz	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
Gesuch um Anschluss an die Kanalisation	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
Gesuch um einen Elektrizitätszuschuss	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

Unterschriften

Datum	Bauherr
Datum	Grundeigentümer
Datum	Planverfasser und Bauleitung

Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt sein, so dass daraus die Art und Weise der Konstruktion ersichtlich ist. Sämtliche Pläne sind im Normalformat A4 zu falten und vom verantwortlichen Planverfasser, Bauherrn und Grundeigentümer zu datieren und unterschreiben.



Neubauten sowie Umbauten mit Veränderung der Kubatur sind zu profilieren. Die Baupublikation wird erst eröffnet, wenn das Bauprofil erstellt ist. Das Baugesuch muss in 2-facher Ausführung abgegeben werden.

Baubeschreibung

Hier sind die Bauart und Bestimmungen des Gebäudes möglichst genau anzugeben und im Wesentlichen zu ergänzen, was aus den Plänen nicht ersichtlich ist.

Bauart	
Gebäudeart	Anzahl Wohnungen
Dachneigung	Dachvorsprung
Ausnützungsziffer	Zone

Haustechnik				
Heizung				
		<input type="checkbox"/> keine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelofen	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren
		<input type="checkbox"/> Erdsonde		
	Leistung	<input type="checkbox"/> > 1000kW	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Warmwasser				
		<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> zentral	<input type="checkbox"/> einzel
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren
		<input type="checkbox"/> andere		



Verzeichnis der Beilagen

- Situationsplan M 1:500 vermasst (2-fach)!!¹**
- Aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten (1-fach)
- Anschlussgesuch Wasser
2 Situationspläne und 1 Grundriss mit eingetragener und vermasster Leitungsführung
- Anschlussgesuch Kanalisation
2 Situationspläne und 1 Grundriss mit eingetragener und vermasster Leitungsführung
- Anschlussgesuch Elektro
2 Situationspläne und 1 Grundriss mit eingetragener und vermasster Leitungsführung
- Ausnützungsberechnung (Ausnützungs-, Überbauungs- und Grünflächenziffer)**
- Grundrisse/Längs- und Querschnitt/Fassaden M 1:100 oder M 1:50 (2-fach)²**
- Umgebungsplan M 1:100 (2-fach)
- Energietechnischer Nachweis³
(LPB AG, Schulhausstrasse 32, 4535 Hubersdorf)
- Energienachweis Wärmedämmung
- Gesuch Schutzraum
Amt für Militär und Bevölkerungsschutz, Zivilschutz, Industriezone 17, 4710 Klus
- Gesuch Brandschutz/Wärmetechnische Anlagen (Heizung)⁴
Solithurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4500 Solothurn
- Gesuch um Bewilligung von Grabarbeiten / 3 Situationspläne 1:500

> **Hinweise: Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Planaufgabe zurückgewiesen!!!**

Hinweis: ¹Unterlagen zwingend einreichen, weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich!

²Auf den Plänen sind die bestehenden und die neuen Geländehöhen, sowie Terrainschnitte mit Anschnitten der Nachbargrundstücke darzustellen.

³separatesFormular Nachweis der energietechnischen Massnahmen EN-SO (Abrufbar unter: energie.so.ch)

⁴separatesFormular

An die Baubehörde der Gemeinde

Nachweis Objektschutz gravitative Naturgefahren

BAUOBJEKT

PLZ, Ort

Strasse, Nr.

Grundbuch-Nummer

Zweck

BAUHERRSCHAFT

Name

Vorname

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Tel.

E-Mail

BAUVORHABEN

Neubau

Anbau

Umbau

GEFAHRENZONE

Einstufung der Parzelle gemäss kommunaler Gefahrenkarte

keine

rot (Bauverbot, nur mit Ausnahmegenehmigung)

gelb (Hinweise gemäss Baugenehmigung)

Überflutung bestehendes Terrain höher als 2,00 m

Überflutung bestehendes Terrain bis 50 cm

blau (Auflagen gemäss Baugenehmigung)

gelb-weiss

Überflutung bestehendes Terrain 50 cm bis 2,00 m

Überflutung bestehendes Terrain bis 10 cm

NACHWEIS OBJEKTSCHUTZ

max. Hochwassermarken m ü.M.

Meereshöhe Untergeschoss

BEI HOCHWASSER

Folgende Schutzmassnahmen sind eingebaut:

Lichtschächte 15 cm über Hochwassermarken

Sandsäcke, Bretter, Folien bereitgestellt

Lichtschächte an Kanalisation angeschlossen

Automatische Hochwasserpumpe

Kellerfenster, -türen und Tore wasserdicht

Meereshöhe mobile Wassersperre

Hausinstallationen über Hochwassermarken

Meereshöhe autom. Wassersperre

Ruheposition Lift über Hochwassermarken

Obere Kante Schutzdamm m ü.M.

Öltank verankert

Obere Kante Schutzmauer m ü.M.

Rückstauklappe (Rückfluss aus Kanalisation)

NACHWEIS OBJEKT-

SCHUTZ BEI

ERDRUTSCH/STEINSCHLAG

Folgende Schutzmassnahmen sind eingebaut:

Stabilisierung durch Anker oder Pfähle

Schutzdamm

Aussenwände verstärkt gegen Druck und Reibung

Schutzmauer

Flexible Leitungsanschlüsse

Entwässerungsleitungen im Gelände

Keine Gebäudeöffnungen in Gefahrenrichtung

Auffangnetze

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft